

Rypin, 2021.08.25

II.6730.31.2021

**DECYZJA Nr 53/2021
o warunkach zabudowy**

Stosownie do przepisów art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, oraz art. 64 ust. 1 w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 10 maja 2021 r., zmienionego w dniu 20.07.2021 r.

EKO Blok Sp. z o.o.

u s t a l a m

dla inwestycji polegającej na budowie 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zabudowie szeregowej z częścią usługowo-handlową zlokalizowaną na parterze jednego z budynków na terenie działek nr ewid. 204/8 i 204/11 położonych w miejscowości Rypin przy ulicy Mleczarskiej

**warunki zabudowy oraz
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu tj.:**

1. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- 1) Funkcja zabudowy – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami (w tym handel).
- 2) Rodzaj inwestycji – budowa 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zabudowie szeregowej z częścią usługowo-handlową zlokalizowaną na parterze jednego z budynków.

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

- 1) Przedmiotową inwestycję należy projektować w sposób określony w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) i rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Zaleca się, aby Inwestor przed rozpoczęciem prac projektowych wykonał badania techniczne podłoża gruntowego w celu indywidualnego określenia warunków posadowienia obiektu budowlanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) w kontekście planowanego zamierzenia inwestycyjnego.
- 3) Uzyskać wynikające z przepisów szczególnych wymagane zezwolenia i uzgodnienia projektu budowlanego.
- 4) Szczegółowe ustalenia dla planowanej zabudowy:
 - a) budowa 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zabudowie szeregowej o poniższych parametrach każdego z nich:
 - szerokość elewacji frontowej budynku – od 17,0 m do 30,0 m,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – od 10,4 m do 19,2 m,
 - geometria dachu – dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 10° do 45°,
 - wysokość kalenicy głównej – od 17,5 m do 20,0 m,
 - układ kalenicy – kalenicowy w stosunku do frontu działki,
 - b) część usługowo-handlowa w parterze jednego z budynków – powierzchnia sprzedaży od 50 m² do 100 m²,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki – od 11,7% do 31,2% łącznej powierzchni działek objętych wnioskiem,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia poza którą w kierunku drogi nie można sytuować ścian budynku oraz nie mogą wystawać elementy drugorzędne budynku:

261
1

- 8,0 m od linii rozgraniczenia terenu planowanej inwestycji z drogą wewnętrzną (działka nr ewid. 204/9 i 204/3).

- 5) Obiekt na działce budowlanej sytuować od granicy z sąsiednią działką zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) Wnioskowane przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), w związku z powyższym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- 2) Przy lokalizacji poszczególnych obiektów winny decydować względy technologiczne, branżowe szczególne przepisy: sanitarne, ochrony środowiska i prawa budowlanego, a także wszelkie wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia mieszkańców.
- 3) Ustala się przeprowadzenie i wykonanie zamierzenia w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym zachować ochronę walorów krajobrazowych - art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.).
- 4) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska).
- 5) Ustala się zminimalizowanie oddziaływania inwestycji na środowisko w czasie realizacji inwestycji, poprzez następujące rozwiązania chroniące środowisko:
 - a) utrzymanie porządku na terenie realizacji inwestycji,
 - b) zachowanie środków ostrożności przeciwdziałających dostaniu zanieczyszczeń do środowiska gruntowego,
 - c) utylizowanie wszystkich odpadów powstających w czasie realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6) Powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 25% łącznej powierzchni działek na których planowana jest inwestycja.
- 7) Planowana inwestycja przewidziana jest na działkach o nr ewid. 204/8 i 204/11 położonych w obrębie 0001-Rypin, które zgodnie z informacjami o działkach z dnia 12.05.2021 r. stanowią tereny mieszkaniowe B i grunty orne RIVb i RV.
 - a) Teren spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - b) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać od Starosty Rypińskiego, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, opinię dotyczącą wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

W przypadku odkrycia na terenie objętym decyzją, w trakcie prac ziemnych, nieujawnionych relikwów kultury materialnej, należy wstrzymać prace, a teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych – art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 z późn. zm.).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji

- 1) Obsługa komunikacyjna działek objętych inwestycją – poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej kategorii powiatowej, ul. Mleczarskiej (działka nr ewid. 207/1), poprzez drogę wewnętrzną działki nr ewid. 204/3 i 204/9 (własność inwestora).
- 2) Należy zachować nieprzekraczalną linię zabudowy wynoszącą co najmniej 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej.
- 3) W granicy działek, na których planowana jest inwestycja zapewnić sprawny układ komunikacji wewnętrznej oraz miejsca postojowe lub garaże w liczbie zgodnej z potrzebami planowanej inwestycji, nie mniej jednak niż:
 - a) co najmniej 1,2 stanowiska postojowego/garażu na 1 lokal mieszkalny, z tym, że co najmniej 70% tej liczby stanowić muszą miejsca postojowe zlokalizowane na powierzchni terenu inwestycji,

- b) co najmniej 4 stanowiska postojowe na każde 100m² powierzchni sprzedaży lecz nie mniej niż 2 stanowiska na każdy odrębny lokal, a dla usług - 1 stanowisko na każde 50m² powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż 2 stanowiska na każdy odrębny lokal

W ustalonej liczbie miejsc postojowych i garażowych zapewnić miejsca do parkowania osobom niepełnosprawnym.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- 1) Zaopatrzenie w wodę na cele socjalno-bytowe – planowane przyłącze do miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z pismem L.dz. DIW/21/AK PW/1103/2021 z dnia 14.05.2021 r. Przedsiębiorstwa Komunalnego KOMES Sp. z o.o. w Rypinie. Do zaopatrzenia w wodę na cele p.poż. z miejskiej sieci wodociągowej konieczna jest realizacja przez inwestora odpowiednich urządzeń technicznych.
- 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych planowane przyłącze do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z pismem L.dz. DIW/21/AK PW/1103/2021 z dnia 14.05.2021 r. Przedsiębiorstwa Komunalnego KOMES Sp. z o.o. w Rypinie.
- 3) Odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachowych i terenów utwardzonych – planowane przyłącze do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z pismem L.dz. DIW/21/AK PW/1103/2021 z dnia 14.05.2021 r. Przedsiębiorstwa Komunalnego KOMES Sp. z o.o. w Rypinie.
- 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną – z planowanego przyłącza zgodnie z umową o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej nr P/19/051797/2 z dnia 15.10.2019 r. zawartą z Energa Operator S.A.
- 5) Zaopatrzenie w ciepło – w oparciu o indywidualne rozwiązania.
Na obszarze województwa kujawsko - pomorskiego obowiązuje uchwała Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego nr VIII/136/19 z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa kujawsko – pomorskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Należy przestrzegać zawartych w niej ograniczeń i zakazów.
- 6) Odpady komunalne stałe gromadzone w wyznaczonych miejscach do tymczasowego gromadzenia odpadów uwzględniając ich segregację, w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych zgodnie z „Prawem budowlanym”, a następnie przekazywane do unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – Dz. U. z 2021 r. poz. 779).
- 7) Od istniejących mediów infrastruktury technicznej zachować normatywne odległości, a w przypadku ewentualnych kolizji z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym, dopuszcza się przebudowę poza teren inwestycji za zgodą i na warunkach gestorów sieci.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

- 1) Należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
 - a) dostępu do drogi publicznej,
 - b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - c) dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - d) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 2) Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).
- 3) Inwestorowi nie wolno dokonywać robót ziemnych w taki sposób, żeby to groziło nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia - art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
- 4) Projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działek, na których będzie realizowana niniejsza inwestycja.
- 5) Spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji

- 1) Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskiem złożonym w dniu 10 maja 2021 r. EKOBLOK Sp. z o.o. wystąpiła do Burmistrza Miasta Rypin o ustalenie warunków zabudowy dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zabudowie szeregowej z częścią usługowo-handlową zlokalizowaną na parterze jednego z budynków na terenie działek nr ewid. 204/8 i 204/11 położonych w miejscowości Rypin przy ulicy Mleczarskiej.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego organ I instancji wszczął postępowanie o czym zawiadomił strony pismem znak II.6730.31.2021 z dnia 14.05.2021 roku, umożliwiając zapoznanie się z aktami sprawy.

Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe działki nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z końcem 2003 r., wobec tego podstawą niniejszej decyzji są przepisy szczególne.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia określonych w nim warunków tj.:

- a) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- b) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- c) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- d) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc;
- e) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Stosownie do art. 6 ust. 2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich a także do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób i jednostek organizacyjnych tzn. każdy ma prawo do zagospodarowania terenu, zgodnie z warunkami ustalonymi w decyzji o warunkach zabudowy (przy braku miejscowego planu – tak jak w tym przypadku).

Zgodnie z § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588) dokonano analizy terenu obejmującego obszar sąsiadujący z terenem inwestycji pod względem funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wykorzystując następujące materiały: wniosek Inwestora wraz z kopią mapy w skali 1:1000 (pochodzącą z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Starostwie Powiatowym w Rypinie), Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin, miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin który utracił ważność z końcem 2003 r., informacje o działkach, inne dostępne materiały.

Działki na których planowana jest inwestycja położone są w obrębie 0001-Rypin, zgodnie z informacjami o działkach z dnia 12.05.2021 r. stanowią własność wnioskodawcy.

Wnioskowane przedsięwzięcie nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w związku z powyższym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Teren usytuowania zabudowy położony jest poza obszarami prawnie chronionymi w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098) oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W przypadku budynku usługowego lub handlowego prowadzącego działalność na rynku spożywczym należy projekt budowlany uzgodnić pod względem wymogów higieniczno – sanitarnych oraz przed rozpoczęciem działalności uzyskać decyzję potwierdzającą wpis zakładu do rejestru zakładów podlegających urzędowej kontroli Państwowej Inspekcji Sanitarnej (zgodnie z opinią sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rypinie z dnia 02.08.2021 r., znak NNZ.9022.5.110.2021).

W wyniku analizy wniosku Inwestora, stwierdzono, że planowana inwestycja polegająca na budowie 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zabudowie szeregowej z częścią usługowo-handlową zlokalizowaną na parterze jednego z budynków na terenie działek nr ewid. 204/8 i 204/11 położonych w miejscowości Rypin przy ulicy Mleczarskiej spełnia warunki zawarte w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie rozpatrywania sprawy nie wpłynęły wnioski, uwagi, które miałyby wpływ na treść niniejszej decyzji.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono ustalić warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Uzgodnienia

1. Teren, na którym ma być realizowana inwestycja w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 1999 r., Nr 15 poz. 139) nie był przeznaczony na inwestycje celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzgodnień wynikających z art. 53 ust. 4 pkt. 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zadań rządowych albo samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego.
2. Decyzja została uzgodniona zgodnie z przepisami art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z właściwościami organów:
 - a) z Zarządem Dróg Powiatowych w Rypinie, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi powiatowej) – Postanowienie znak ZDP – 11.7130.2.73.2021 z dnia 28.07.2021 roku.
 - b) Starostą Rypińskim - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (w związku z wykorzystywaniem na cele rolne części terenu przeznaczonego pod planowane zamierzenie inwestycyjne) - postanowienie znak GIK.6123.211.2021.KB z dnia 09.08.2021 r.,
 - c) Dyrektorem Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Toruniu, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy (w związku z wykorzystaniem na cele rolne części terenu przeznaczonego pod planowane zamierzenie inwestycyjne) - Dyrektor Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Toruniu nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (27.07.2021 r.), co zgodnie z art. 53 ust. 5 ww. ustawy uważane jest za dokonanie uzgodnienia.
3. Decyzja nie wymaga uzgodnień o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt. 1-5a, 7-8, 9a, 11-15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Decyzja została uzgodniona przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rypinie – zgodnie z przepisami odrębnymi – ustawą z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195) – opinia sanitarna, znak: NNZ.9022.5.110.2021, z dnia 02.08.2021.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy terenu.

Decyzja ważna jest na czas nieokreślony. Burmistrz Miasta Rypin może stwierdzić jej wygaśnięcie, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę

- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku ul. Kilińskiego 2, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Rypin w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, wówczas z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta Rypin oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Informacje dodatkowe

Decyzja określa sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub dokonaniu zgłoszenia budowy właścicielowi organowi administracji architektoniczno – budowlanej i spełnieniu pozostałych warunków, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.



[Handwritten signature]
Burmistrz Miasta Rypin
Zdzisław Wójcik
Zastępca Burmistrza Miasta Rypin

Załączniki:

1. załącznik graficzny do decyzji
2. analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – tekst i załącznik graficzny

Otrzymują:

1. Strony postępowania:
 - 1.1. EKO BLOK Sp. z o.o.
 - 1.2. Roman Lewicki
 - 1.3. Katarzyna Czemińska
 - 1.4. Kazimierz Andrzej Czemiński
2. a/a

Projekt decyzji opracowała:
Ewa Birek

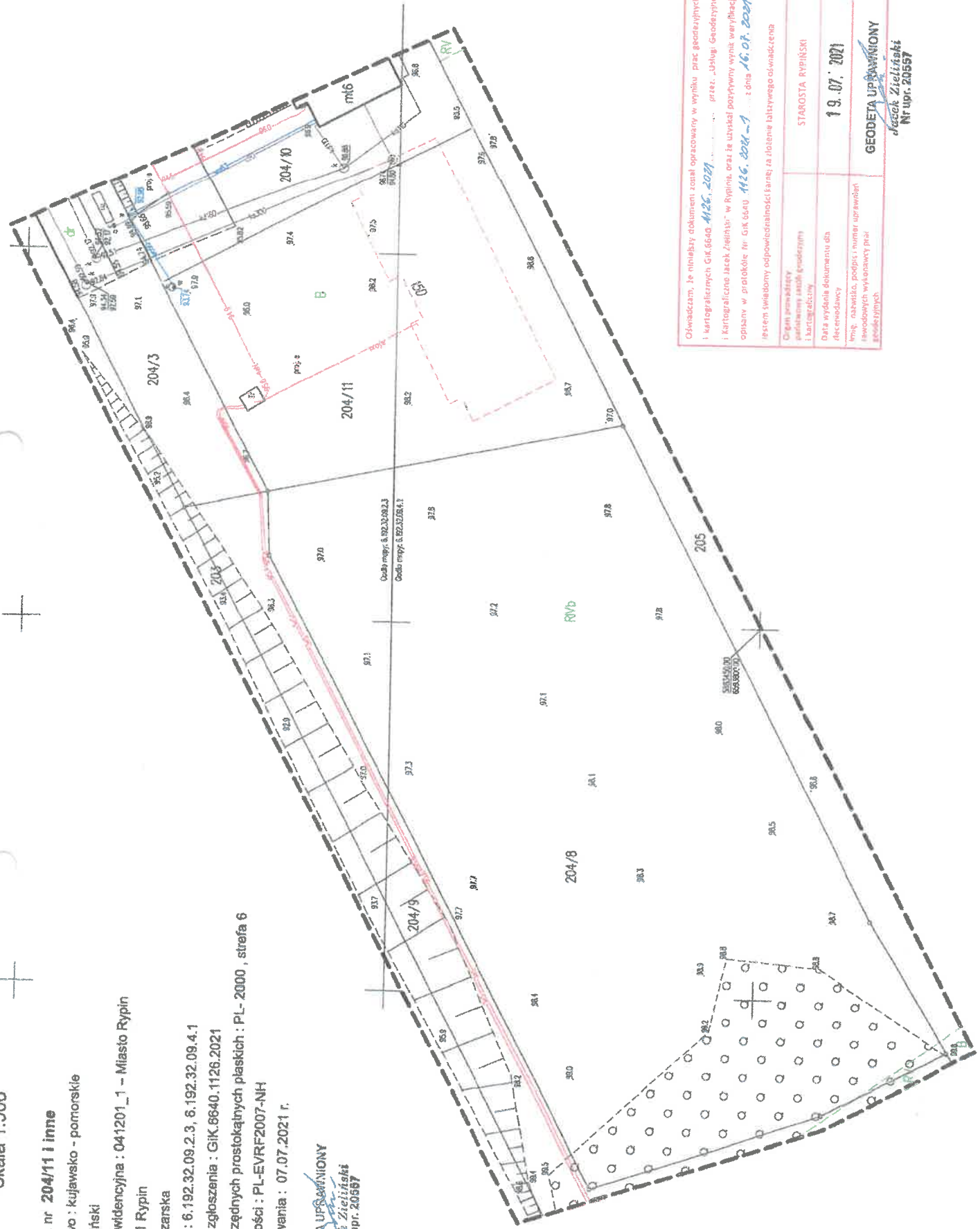
Wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy jest zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie części I pkt 8 załącznika do ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.)

mapa do celow projektowych

Skala 1:500

Rypin dz. nr 204/11 i inne
Województwo : kujawsko - pomorskie
Powiat : rypiński
Jednostka ewidencyjna : 041201_1 – Miasto Rypin
Obręb : 0001 Rypin
Ulica : Mleczarska
Godło mapy : 6.192.32.09.2.3, 6.192.32.09.4.1
Identyfikator zgłoszenia : GIK.8840.1126.2021
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich : PL- 2000 , strefa 6
Układ wysokości : PL-EVRF2007-NH
Data opracowania : 07.07.2021 r.

GEODETA UPRAWNIENY
Jacek Zieliński
Nr upr. 20557



Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych GIK 6640 4126, 2021, w Rypinie, oraz że uzyskał pozytywny wynik weryfikacji opisaną w protokole Nr GIK 6640 4126, 2021-1 z dnia 16.07.2021 r. i jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Orniz prowadzący pobierający i kartograficzny	STAROSTA RYPIŃSKI
Data wydania dokumentu dla decydowania	19.07.2021
Imię, nazwisko, podpis i numer uprawnień inwestycyjnych wykonawcy prac geodezyjnych	GEODETA UPRAWNIENY Jacek Zieliński Nr upr. 20557