



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ciechanowie Marta Sobotka Kancelaria Komornicza nr IV w Ciechanowie na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w **dniu 27.03.2025 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Ciechanowie mającego siedzibę pod adresem: 06-400 Ciechanów ul. Mikołajczyka 6, w sali nr VIII, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości położonej pod adresem: 06-461 Grzybowo, dla której Sąd Rejonowy w Ciechanowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PL1C/00002044/6 o powierzchni 3,6763 ha m², niezabudowanej, będącej własnością dłużnika: Dobrzeńiecki Krzysztof.

Na nieruchomości zlokalizowane jest siedlisko rolnicze. Działka jest uzbrojona w sieć elektryczną, wodociągową oraz szambo. Na działce posadowione są: budynek mieszkalny, stodoła wraz z chlewnią i płytą obornikową, budynek gospodarczy oraz chlewnia. Budynek mieszkalny jest dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, podpiwniczony. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi ok. 140m². Budynek gospodarczy to budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy o powierzchni użytkowej ok. 100m². Budynek stodoły wraz z płytą obornikową i chlewnią o powierzchni użytkowej 300m² stanowi budynek parterowy, niepodpiwniczony, wykonany z pustaka. Budynek chlewni o powierzchni użytkowej 1663,87m² stanowi budynek parterowy bez poddasza. Budynek wyposażony w wodę, prąd oraz przyłącza do zbiorników ścieków.

Suma oszacowania wynosi 1 702 700,00 zł.

Cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **1 277 025,00 zł**.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 170 270,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Bank Polska Kasa Opieki SA 16124052821111000048896902

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 14.00. W Sądzie Rejonowym w Ciechanowie można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 1306/23).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Marta Sobotka